

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu  
a unui teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.3.236/31.01.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.3.238/31.01.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.968/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al Județului Giurgiu, precum și al Municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din Județul Giurgiu, ale art.8, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009, republicată, Codul civil și ale Hotărâri Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.7/15.01.2016 privind constatarea dreptului de proprietate a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 781,00 mp, situat pe strada Tineretului, nr.5, înscris în Cartea Funciară nr.37235 a localității Giurgiu, având număr cadastral 37235, identificat conform planului de amplasament și delimitare scara 1:500, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ilie Clemenț**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, 03 martie 2017  
Nr. 40

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

**EXPUNERE DE MOTIVE**

În vederea reglementării situației juridice a unui teren aparținând Municipiului Giurgiu, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND TRECEREA DIN DOMENIUL  
PRIVAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU A UNUI  
TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru si Evidenta Strazi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat.





## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 3236/31.01.2017, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a unui teren, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT

Conform prevederile art. 8; alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică actualizată, Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

### III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal reglementarea situației juridice a unui teren ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, conform HCLM nr. 7/15.01.2016 *privind constatarea dreptului de proprietate privată a unor terenuri situate în intravilanul mun. Giurgiu*, prin trecerea lui în domeniul public al municipiului Giurgiu și anume: teren intravilan aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, în suprafață de 781,00 mp situat în municipiul Giurgiu, str. Tineretului nr. 5, înscris în cartea funciară nr. 37235, a localității Giurgiu, având nr. cadastral 37235;

Pe terenul descris anterior este edificata constructia in suprafata de 302 mp inscrisa in cartea funciara 37235-C1 cu functiune de unitate de invatamant (Gradinita cu program normal nr 6), imobil ce apartine domeniului public al municipiului Giurgiu.

### IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca teme special de drept, prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare și ale Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparență decizională.

### V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotarâre întrunește conditiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV

Trăistaru Cristian

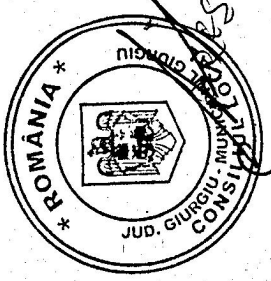
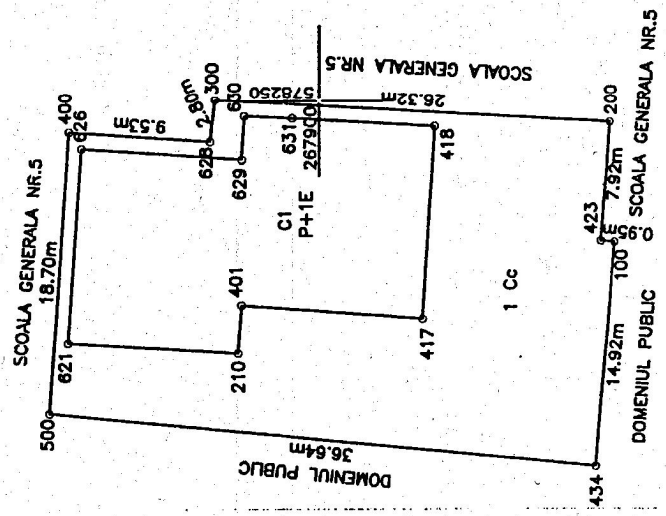
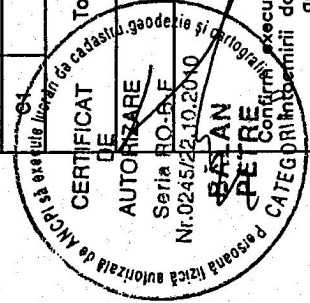
COMP. CADASTRU

Jega Cezar

ANEXA LA HELM NR. 40 / 03.03.2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	781 mp	Mun. Giurgiu, str. Tineretului, Nr.5, Jld. Giurgiu
Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Nentium
1	Cc	teren intravilan - imprejmuit
Total		781
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr	Destinatia	Nentium
04	CAS	S. construita desfasurata (P+1E) = 604 mp
Total		302
Suprafata totala masurata a imobilului = 781 mp		Gradinita cu program normal NR.6 (P+1E) - construita in anul 1981.
Suprafata din act = 781 mp		
Executant: Balan Petre		Inspector,
Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa
Data: Decembrie 2015		Data: .....
		Stampila BCPI



*Secuștar*

*SESIUNTE*

578200  
267900